

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

firma: Stone reality CZ s.r.o.
se sídlem: Praha 1, Kaprova 42/14, 110 00
IČO: 24305961
Tel: 702 043 259 e-mail: info@stonereal.cz
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 194627
zastoupena jednatelkou Violou Lorenzovou MBA
(dále jen „Realitní zprostředkovatel“), na straně jedné

a

jméno / firma:

bydliště / sídlo:

dat.nar. / IČO:

tel.:, e-mail:
(dále jen „Zájemce“), na straně druhé

uzavírají v souladu se zák.č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování, tuto

ZPROSTŘEDKOVATELSKOU SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE

Článek I. Prohlášení zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí (dále jen „Nemovitostí“):

.....
.....

2. Zájemce dále prohlašuje, že na Nemovitostech dle článku I. odst. 1. této Smlouvy nevznou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k těmto Nemovitostem není nijak omezeno, že na Nemovitostech nevznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob, vyjma uvedených na přísl. listu vlastnictví, a že před Realitním zprostředkovatelem nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit plnění dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet pro Zájemce činnost tak, aby měl možnost uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitostí dle článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „Realitní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „Kupující“). Cena požadovaná Zájemcem za převod nemovitostí je Kč (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny může být snížena na základě výslovného požadavku ze strany Zájemce.
2. V případě, že na základě činnosti Realitního zprostředkovatele dojde k uzavření Realitní smlouvy, zaplatí Zájemce Realitnímu zprostředkovateli provizi ve výši z prodejní ceny. Provize je splatná dnem uzavření Realitní smlouvy.
3. Zájemce výslovně souhlasí a opravňuje Realitního zprostředkovatele, aby si provizi ve svůj prospěch započel z přijatého rezervačního poplatku, který na jeho účet složí Kupující, a to v souvislosti s uzavřením Rezervační smlouvy (dále jen „Rezervační poplatek“). Jinak bude provize Realitního zprostředkovatele Zájemcem uhrazena na základě výzvy ze strany Realitního zprostředkovatele.

4. Zájemce bere na vědomí, že Realitní zprostředkovatel je plátcem daně z přidané hodnoty a že v částkách účtovaných Realitním zprostředkovatelem dle této smlouvy není DPH zahrnuta.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce se zavazuje
 - a. na vyzvání Realitního zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky Nemovitostí v termínech předem sjednaných s Realitním zprostředkovatelem a poskytnout mu veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání Kupujícího,
 - b. že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní zprostředkovatel, budou realizovány výlučně přes Realitního zprostředkovatele a že bez jeho vědomí neuzavře Realitní smlouvu či smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na Nemovitosti s osobou, jež byla vyhledána Realitním zprostředkovatelem, a to ani v době po skončení platnosti této Smlouvy,
2. Realitní zprostředkovatel se zavazuje
 - a. vyvinout maximální úsilí k obstarání Kupujícího v nejkratší možné době, zejména inzercí v tisku, na internetu apod.,
 - b. bez zbytečného odkladu informovat Zájemce o složení Rezervačního poplatku Kupujícím,
 - c. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a zajistit vypracování kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a vypracování návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Další ujednání

1. Zájemce souhlasí s tím, aby Realitní zprostředkovatel v rámci plnění dle této Smlouvy uzavřel s Kupujícím Rezervační smlouvu a přijal Rezervační poplatek. Zájemce výslovně žádá Realitního zprostředkovatele (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby započal s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Zájemce od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Realitního zprostředkovatele).
2. Zájemcem potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, jak je uveřejněno na www... Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.
3. Zájemce prohlašuje, že byl Realitním zprostředkovatelem upozorněn na povinnost odevzdat stavební dokumentaci k Nemovitostem novému vlastníkově a na povinnost mít vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) Nemovitostí již při inzerci prodeje a tento průkaz předat novému vlastníkově nejpozději při podpisu Realitní smlouvy.
4. Vzniku práva Realitního zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření Realitní smlouvy, pokud Realitní zprostředkovatel umožnil prohlídku Nemovitostí nebo předal podklady k Nemovitostem této třetí osobě v době platnosti této Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu:
 - určitou do
 - neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc (pozn.: nehodící se škrtněte)
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

.....
Realitní zprostředkovatel

.....
Zájemce